

COMUNE DI DOMUS DE MARIA

Servizio Tecnico

09010 DOMUS DE MARIA

OGGETTO: STUDIO DI RICOGNIZIONE DELLO STATO DI ATTUAZIONE E ASSESTAMENTO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE EDEN ROCK RIF.

PRATICA PROT. 12077 DEL 12.12.2017 – NUOVA CONSEGNA PROGETTO SULLA BASE DEGLI ESITI ISTRUTTORI.

Il sottoscritto Luciano Pirastru nato a Assemini il 13.12.1966 con studio alla Via Carmine 118 09032, Assemini CA Amministratore della comunione Eden Rock non in proprio ma in veste di soggetto incaricato dai legittimi proprietari di cui segue delega.

CONSEGNA

Numero una copia ad uso istruttorio degli elaborati di progetto relativi allo "STUDIO DI RICOGNIZIONE DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE EDEN ROCK" ai sensi dell'art dall'art. 21 comma 2 bis della L.R. 45/89 (come modificata dalla Legge Regionale 2 agosto 2013, n. 19;

precisa che gli istanti si riservano, a seguito del buon fine del presente procedimento, la presentazione di un "progetto di completamento" complessivo dell'insediamento.

Sempre a disposizione per ogni integrazione e chiarimento ai recapiti indicati in epigrafe porge:

Distinti saluti

Assemini 9 luglio 2018

L'istante

(Dott. Luciano Pirastru)

**PIRASTRU
LUCIANO
10.07.2018
06:15:23 UTC**



E
COMUNE DI DOMUS DE MARIA
Comune di Domus De Maria
Protocollo N.0006254/2018 del 16/07/2018

COMUNE DI DOMUS DE MARIA

Servizio Tecnico

09010 DOMUS DE MARIA

**OGGETTO: STUDIO DI RICOGNIZIONE DELLO STATO DI ATTUAZIONE E ASSESTAMENTO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE EDEN ROCK RIF.
PRATICA PROT. 12077 DEL 12.12.2017 – NUOVA CONSEGNA PROGETTO SULLA BASE DEGLI ESITI ISTRUTTORI.**

Il sottoscritto Luciano Pirastru nato a Assemini il 13.12.1966 con studio alla Via Carmine 118 09032, Assemini
CA Amministratore della comunione Eden Rock non in proprio ma in veste di soggetto incaricato dai legittimi
proprietari di cui segue delega.

CONSEGNA

Numero una copia ad uso istruttorio degli elaborati di progetto relativi allo "STUDIO DI RICOGNIZIONE DELLO STATO
DI ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE EDEN ROCK" ai sensi dell'art dall'art. 21 comma 2 bis della L.R. 45/89
(come modificata dalla Legge Regionale 2 agosto 2013, n. 19;

precisa che gli istanti si riservano, a seguito del buon fine del presente procedimento, la presentazione di un
"progetto di completamento" complessivo dell'insediamento.

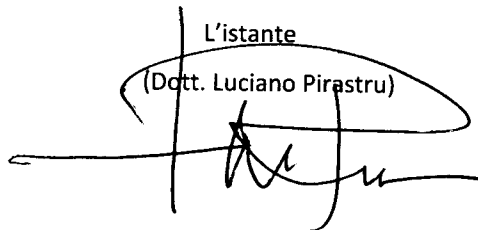
Sempre a disposizione per ogni integrazione e chiarimento ai recapiti indicati in epigrafe porge:

Distinti saluti

Assemini 9 luglio 2018

L'istante

(Dott. Luciano Pirastru)



COMUNE DI DOMUS DE MARIA

STUDIO DI RICOGNIZIONE

DELLO STATO DI ATTUAZIONE E ASSESTAMENTO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE EDEN ROCK

-----ooo(O)ooo-----

ELENCO DEGLI ELABORATI

01. Elaborati Scritti.

El. A - Relazione Tecnica;

El A1 Relazione Tecnica Compucart

El B - Norme Tecniche di Attuazione;

El C - Schema di Convenzione;

El D Rilievo Fotografico

El E. Computo metrico estimativo;

El F Studio di Compatibilità Geologica e Geotecnica;

El G Relazione di Compatibilità Paeistico-Ambientale ex LR 8/2004 DPCM 12.12.2005;

El H Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - Rapporto Preliminare

Inquadramento:

Tav. 01. - Inquadramento Territoriale e Urbanistico;

Tav. 01.1 - Inquadramento Paesaggistico e Ambientale;

Stato di Fatto:

Tav. 02.1. - Rilievo Piano altimetrico;

Tav. 02.2. - Rilievo Impianti Urbani;

Tav. 02.3 - Rilievo Profili Stradali;

Tav. 02.4 - Strade - Classificazione, sezioni, dettagli;

Tav. 02.5 - Impianti - Dettagli;

Confronto tra situazione Esistente e programmata

Tav. 03.1 - Zonizzazione - Confronto tra Piano di Lottizzazione approvato e Assetto Attuale;

Tav. 03.2 - Planivolumetrico - Confronto tra Piano di Lottizzazione approvato e Assetto Attuale;

Tav. 03.3 - Ricognizione dei Volumi Esistenti e Programmati;

Tav. 03.4 - Situazione Catastale, Proprietà Condominiali o in uso al Condominio;

Completamento Urbanistico e Edilizio

Tav. 04.0. - Zonizzazione - completamento viabilità e assestamento standard urbani -

Tav. 04.1. - Zonizzazione - Calcolo delle Superfici -;

Tav. 04.2. - Lotti, Accessi e Perimetri Inscrittori -imostrazione di completamento;

Tav. 04.3 - Categorie di Intervento;

Tav. 04.4 - Tipologie edilizie;

Completamento e Manutenzione Urbanizzazioni e impianti

Tav. 05.1 - Completaento e Manutenzione Impianti - Planimetria -;

Tav. 05.2 - Completamento e Manutenzione Impianti - Dettagli costruttivi - Esistente -

Tav. 04.3 Completamento e Manutenzione Urbanizzazioni - Viabilità -

Studi Ambientali

Tav. 06.1 - Instabilità Potenziale;

Tav. 06.2 - Clinometria;