



VERIFICA STANDARDS			
Superficie Fondiaria	287.421		60,50%
Strade Private	4.878		1,03%
Verde privato	12.976		2,73%
Attrezzature	386		0,08%
Totale Superfici Private		305.661	64,34%
Spazi pubblici o riservati alle attività collettive			
Cessioni - Verde attrezzato e parcheggi	143.949		30,30%
Strade	25.490		5,37%
Totale Spazi Pubblici e per attività collettive		169.439	35,66%
TOTALE		475.100	100,00%

Perimetro di Lottizzazione Decreto A. 340/U e successiva pianificazione

Lotti residenziali

Strade private

Strade private con servizi di passaggio verso lotti non edificati

Strade private di accesso ai lotti dal Comune di Pula

Nuove strade private

Nuove strade private di accesso ai lotti dal Comune di Pula

Vp1

Aree di proprietà della Comunione
Atto in data 25.09.1972 Dr. F. Vico

Vp2

Verde privato in uso della Comunione
Strada privata di fruizione del verde e accesso ai lotti

St

Aree già oggetto di cessione unilaterale
Atto in data 28.01.1985 rep. 25092 Dr. R. Puzolu e succ.

Attrezzature

Strade

Viabilità del Comune di Pula ricevente l'immissione di strade private di accesso ai lotti

Strade private di servizio a lotti in Comune di Pula accessibili da Eden Rock

Comune di Domus de Maria
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
IN ZONA F "EDEN ROCK"

RICOGNIZIONE e
ASSETTAMENTO

COMMITTENTI:
Condominio Eden Rock

DATA / VERSIONE
marzo 2018

COMPLETAMENTO
URBANISTICO ed EDILIZIO

Tav. 04

Zonizzazione
Completamento Viabilità e
Assettamento Standard Urbani

Scala 1:2000

PROGETTISTI
Arch. Luciana Betocchi
Ing. Pier Luigi Petrucci

Supervisione Tecnica
Ing. Luca Boggio

Via. for. 42
80137 NAVOLI (BI) 440444

Viale Colombo 17
09045 QUARTU S. LUCIA (CA) 336139223