

Comune di Domus de Maria

PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
IN ZONA F "EDEN ROCK"

RICOGNIZIONE e
ASSESTAMENTO

COMMITTENTI:
Condominio Eden Rock

PROGETTISTI
Arch. Luciana Betocchi
Ing. Pier Luigi Petrucci

Supervisione Tecnica
Ing. Luca Boggio

DATA / VERSIONE marzo 2018

COMPLETAMENTO
URBANISTICO ed EDILIZIO

Tav. 04.1

Zonizzazione -
Destinazioni e Superfici

Scala 1:5000

via. federico 42
00127 NAPOLI 081 469444 09045 QUARTU SILENA (CA) 070430223

Strade

Strade principali
di penetrazione

Strade di
accesso ai lotti

Parcheggi
(2.5 mq x abitante)

Strade private

Strade	mq
1	1 824.20
2	283.91
3	11 604.59
4	242.07
5	6 875.53
6	1 793.42
7	443.47
8	623.48
9	324.11
10	403.33
11	423.78
12	238.50
13	409.49
Totale	25 489.88

Area già oggetto di cessione unilaterale	mq	Magazzino riferimento	Area a verde di proprietà o in uso della Amministrazione Condominiale	mq	Attrezzature	mq	Area a verde privato condominiale	mq
V1	28 575.71	1670	V4	1 900.00	1	60.27	V7	1 380.43
V2	72 128.80	40		1 774.88	2	196.32	V8	8 127.04
V3	13 856.30	1340		368.97	3	129.07	V10	1 260.54
Adettante				484.72	Totale	385.66	V11	739.59
3	(561.54)	strada	V5	1 280.00			V15	426.87
3	(1 573.71)	strada		5 840.00			V17	1 041.49
6	(117.69)	strada privata	V6a	3 457.97			Totale	12 975.76
5	(281.96)	strada privata	V6b	3 124.50				
10	(76.83)	strada privata	V9	10 150.00				
Parziale	111 949.08		V9b	740.23				
			V12b	144.86				
			V12b	1 770.50				
			V13	78.25				
			V14	408.62				
			V16	147.46				
			parcheggi	85.74				
			bordo S.S.	72.22				
			Adettante					
			strada 3	(106.13)				
			strada 3	(411.42)				
			strada 2	(196.32)				
			Parziale	32 000.04				

Totale	143 949.12
--------	------------

Spazi pubblici o riservati alle attività collettive

Area già oggetto di cessione unilaterale

Area a verde di proprietà o in uso della Amministrazione Condominiale

Attrezzature tecnologiche

Superficie Fondiaria	mq	Strade Private	mq
1	30 126.04	1	81.68
2	19 953.22	2	100.88
3	18 346.87	4	53.93
4	6 076.05	5	399.97
5	11 272.67	6	178.82
6	11 466.30	7	1 014.15
7	7 646.76	8	1 298.34
8	56 301.66	9	45.24
9	7 827.35	10	133.13
10	57 162.77	11	48.96
11	10 245.93	12	33.59
12	20 737.01	13	36.01
13	30 258.70	15	187.41
Totale	287 421.33	16	698.46
		18	276.46
		17	30.71
		18	25.62
		19	68.15
		20	162.04
		Totale	4 678.65

Superficie fondiaria

Lotti non edificati

Strade private

Strade private di accesso ai lotti dal Comune di Pula

Nuove strade private di accesso ai lotti dal Comune di Pula

Strade private con servizi di passaggio verso lotti non edificati

Viabilità del Comune di Pula ricevente l'immissione di strade private di accesso ai lotti

Strade private di servizio a lotti in Comune di Pula accessibili da Eden Rock

